

قرارداد

این قرارداد فیما بین پارک علم و فناوری یزد به نمایندگی آقای شهرام شکوهی (معاون پشتیبانی) که از این به بعد پارک نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت با کد اقتصادی به نمایندگی که به موجب اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت اختیار امضای این قرارداد را دارند و از این پس طرف قرارداد نامیده می‌شود مطابق شرایط زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد

سرپرستی و انجام کلیه امور مربوط به سالن‌های اجتماعات و کنفرانس (سالن A و B) مرکز فناوری اقبال

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق با استعلام مورخ ماهیانه مبلغ (.....) ریال و برای طول مدت قرارداد مبلغ (.....) ریال می‌باشد که طرف قرارداد موظف گردید طی فقره چک هر کدام به مبلغ ریال در وجه پارک علم و فناوری صادر و تحویل پارک نماید.

تبصره ۱ - در صورت عدم وصول چک و یا نکول آن، طرف قرارداد موظف به پرداخت اصل و دیرکرد آن بنا به نظر ریاست پارک می‌باشد و در صورت عدم پرداخت، قرارداد بصورت یکجانبه فسخ و ضرر و زیان وارده از محل تضمین طرف قرارداد بنفع پارک تامین خواهد شد.

تبصره ۲- طرف قرارداد اقرار نمود در ازای در اختیار گرفتن فضاهای موضوع قرارداد هیچگونه وجهی بابت حق سرقتی و یا عناوین مشابه به پارک پرداخت ننموده است و از این بابت حق طرح هیچگونه ادعایی را پس از اتمام قرارداد و یا در طول مدت قرارداد در کلیه مراجع قانونی نخواهد داشت.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۲/۳/۱۰ لغایت ۱۳۹۴/۲/۹ به مدت یکسال شمسی می‌باشد. در صورت اتمام قرارداد و عدم تمدید آن طرف قرارداد ملزم می‌باشد حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به تخلیه سالن‌ها و تحویل اموال و وسایل تحویلی به امین اموال پارک اقدام نماید. تبصره ۳- در صورت عدم تخلیه فضای موضوع قرارداد در زمان مقرر طرف قرارداد می‌بایست روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه علاوه بر مبلغ اجاره روزانه به پارک پرداخت نماید و در صورت عدم اقدام طرف قرارداد مبلغ مزبور از محل ضمانتنامه‌های طرف قرارداد از طرف پارک وصول خواهد شد.

ماده ۴- تعهدات طرف قرارداد

۱) طرف قرارداد متعهد می‌گردد کلیه خدمات تخصصی مرتبط با سالن‌ها را بر اساس تعرفه‌های مورد تأیید در زمان عقد قرارداد که به رویت طرف قرارداد رسیده است مطابق با شرایط استعلام به هسته‌ها و مؤسسات مستقر در پارک، مراکز رشد و اعضای مرکز نوآوری و همچنین دوره‌های مورد تأیید واحد خدمات فنی و تخصصی پارک و در صورت ظرفیت خالی به سایر متقاضیان ارائه نماید.

۲) طرف قرارداد متعهد می‌گردد در هر ماه ۳۰ ساعت از زمان هر کدام از سالنها را بدون اخذ هزینه جهت استفاده پارک در نظر گیرد. (تاریخ استفاده از سالنها حداقل یک هفته قبل از طریق اداره خدمات فنی و تخصصی به طرف قرارداد اعلام خواهد شد).

تبصره ۴ - در صورت درخواست مازاد از ۳۰ ساعت توسط اداره خدمات فنی و تخصصی، پارک باید هزینه استفاده مازاد از ۳۰ ساعت را همانند موسسات مستقر در پارک به طرف قرارداد پرداخت نماید.

۳) طرف قرارداد متعهد می‌گردد حداقل یک کارشناس با رشته تخصصی متناسب با فعالیت های صورت گرفته در سالنها را به صورت تمام وقت جهت سرپرستی و سرویس دهی به خدمت گیرد بدیهی است پرداخت کلیه حقوق و مزایا همچنین بیمه، بازنشستگی و سایر تعهدات مربوطه به کارشناس و یا افرادی که به کار می‌گیرد به عهده طرف قرارداد می‌باشد و از این بابت مسئولیتی متوجه پارک نخواهد بود.

۴) طرف قرارداد متعهد می‌گردد رفع عیب کلیه سخت افزارها و نرم افزارهای سالنها را و همچنین به روز نگه داشتن آنها را به بهترین شکل ممکن بطوریکه در کار سرویس دهی سالنها خللی ایجاد ننماید انجام دهد ضمناً ارائه سرویس سالنها در ساعت فعال پارک الزامی می‌باشد.

۵) طرف قرارداد متعهد می‌گردد از برگزاری جلسات و همایشهای سیاسی و نیز مراسم هایی که به نحوی با اهداف و سیاست های پارک و سیاستهای جمهوری اسلامی ایران مغایرت دارد خودداری نماید و یک هفته قبل از برگزاری همایشها و جلسات و بازدیدها گزارش اولیه (شامل: عنوان دوره، برگزار کننده و استاد دوره) را به واحد خدمات فنی و تخصصی و حراست پارک ارسال و در صورت امکان اسامی شرکت کنندگان را در اختیار واحدهای مذکور قرارداد بدیهی است در صورت عدم تایید جلسات فوق توسط مسئولین پارک و یا حراست جلسات لغو خواهد شد و طرف قرارداد در این خصوص حق اعتراضی نخواهد داشت ضمناً پارک پاسخگوی تعهداتی که در این راستا توسط طرف قرارداد ایجاد شده است نخواهد بود.

۶) طرف قرارداد متعهد می‌گردد ضمن نظافت فضاهای تحویل داده شده، با نهایت دقت از کلیه تجهیزات و امکاناتی که مطابق لیست پیوست در اختیار ایشان قرار می‌گیرد مواظبت نماید و هرگونه خسارت احتمالی را جبران نماید. در مواردیکه وسایل از نوع مصرفی باشد معادل آن مطابق لیست اموال تحویل شده، تهیه و جایگزین گردد.

تبصره ۵- خارج ساختن تجهیزات موجود در فضاهای تحویلی از محل پارک مجاز نبوده و در موارد استثنایی با درخواست کتبی طرف قرارداد و تائید پارک و نظارت امین اموال پارک و در مدت زمان معین امکان پذیر می‌باشد.

تبصره ۶ - در اجرای مفاد ماده ۴ این قرارداد کمیته ای متشکل از نماینده طرف قرارداد، نماینده پارک و یک کارشناس که از طرف واحد حقوقی پارک معرفی می‌شود نحوه انجام تعمیرات اساسی، خرید تجهیزات و سایر موارد و میزان مشارکت طرف قرارداد و پارک را در پرداخت هزینه ها بررسی و تصویب خواهند کرد. حکم این کمیته برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۷- خرید و اضافه نمودن هرگونه وسایل و تجهیزات باید با نظر پارک یا نماینده رسمی آن صورت گیرد.

۷) کلیه نفراتی که بنحوی برای طرف قرارداد فعالیتی انجام می‌دهند کارکنان طرف قرارداد نامیده شده و کلیه مسئولیت های قانونی آنها بعهده طرف قرارداد می‌باشد و پارک در این راستا مسئولیتی بعهده نخواهد داشت و طرف قرارداد متعهد می‌گردد پارک را از کلیه دعاوی و اختلافاتی که در این راستا فیما بین کارکنان طرف قرارداد و طرف قرارداد پیش می‌آید در کلیه مراجع رسیدگی کننده اعم از حقوقی و قضائی مبری بداند.

۸) طرف قرارداد متعهد می گردد مشکلات مربوط به انجام موضوع قرارداد را پیگیری نموده تا در زمان استفاده از مکانهای مورد نظر هیچگونه مشکلی وجود نداشته باشد .

تبصره ۸- در صورت دریافت گزارش از طرف استفاده کنندگان سالنها مبنی بر عدم ارائه سرویس مناسب و یا خرابی دستگاهها و تجهیزات موجود جریمه ای مطابق نظر واحد خدمات فنی و تخصصی از طرف قرارداد اخذ خواهد شد در صورت عدم پرداخت مبلغ مذکور در انتهای قرارداد از محل ضمانتنامه های در اختیار پارک محاسبه و وصول می گردد.

۹) طرف قرارداد متعهد می گردد هرگونه درخواست خرید سرمایه ای برای موضوع قرارداد را حداقل یک هفته قبل به اطلاع پارک برساند بدیهی است پارک نیز تمام تلاش خود را در جهت تکمیل تجهیزات مورد نیاز مطابق با عرف معمول بکار گیرد بهر حال طرف قرارداد حق خرید تجهیزات از محل درآمد سالنها را خارج از موافقت پارک نخواهد داشت و مسئولیت پیگیری های بعدی نیز به عهده طرف قرارداد می باشد.

تبصره ۹- در صورتیکه جهت برگزاری جلسات نیاز به تجهیزات خاص باشد که در سالن ها موجود نیست طرف قرارداد می تواند با هماهنگی خدمات تخصصی و امین اموال تجهیزات مربوطه را وارد مجموعه سالنها نماید و پس از رفع نیاز نسبت به خروج آنها اقدام نماید.

۱۰) طرف قرارداد متعهد می گردد در زمینه استفاده از فضاهای مورد بحث و نحوه ورود و خروج متقاضیان به پارک به بهترین شکل ممکن صرفه و صلاح پارک را در نظر گیرد و در این زمینه با پارک و حراست همکاری نماید مسئولیت نفرت وارد شده به سیستم در طی این مدت به عهده طرف قرارداد می باشد.

۱۱) طرف قرارداد مجاز به استفاده از نام پارک به منظور خرید مواد و تجهیزات و ارائه خدمات به مخاطبین خود نمی باشد و پارک در قبال هرگونه بدهی که از سوی طرف قرارداد ایجاد گردد هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت و در صورت بروز چنین مواردی پارک می تواند تضمینات طرف قرارداد را به میزان مورد نظر به اجرا گذارد و طرف قرارداد حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲) طرف قرارداد مجاز به واگذاری فضاهای موضوع این قرارداد بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی پارک به شخص یا اشخاص ثالث نمی باشد. واگذاری فضاهای مذکور با موافقت پارک به شخص یا اشخاص ثالث منافی تعهدات و مسئولیت های طرف قرارداد به پارک نمی باشد و در صورت واگذاری ، طرف قرارداد و شخص و یا اشخاص ثالث متعهد به اجرای کلیه مسئولیت های مندرج در این قرارداد خواهند بود.

۱۳) طرف قرارداد متعهد می گردد قبل از برگزاری جلسات مجوز مراکز ذیصلاح را از درخواست کنندگان استفاده از سالنها اخذ نماید. در غیر اینصورت طرف قرارداد مسئول و جوابگو خواهد بود.

تبصره ۱۰- برگزاری دوره های آموزشی شرکتهای مرتبط با پارک در صورتی که در راستای ایده محوری بوده و به تایید اداره خدمات فنی و تخصصی پارک رسیده باشد نیاز به تاییدیه فوق الذکر نخواهد داشت.

تبصره ۱۱- پارک در نظر دارد آب ، برق و گاز فضاهای واگذاری را از مجموعه اصلی به وسیله کنتور فرعی تفکیک نماید که پرداخت قبوض تفکیک شده به عهده طرف قرارداد می باشد و در غیر اینصورت هزینه متعلقه با نظر کارشناسی و ارزیابی پارک مشخص و طرف قرارداد ملزم به واریز ماهیانه این مبلغ به حساب درآمدهای پارک و ارائه فیش مربوطه به ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۵- تعهدات پارک

پارک متعهد می‌گردد کلیه امکانات مورد توافق را در اختیار طرف قرارداد قرار دهد.

پارک براساس عرف زمان کاری مکانهای مشابه در شهر امکان استفاده مشتریان را از طریق ورود به پارک در طول ساعت کاری خود فراهم می‌آورد. بدیهی است مسئولیت نفرات وارد شده به سیستم در طی این مدت به عهده طرف قرارداد بوده و واحد حراست نظارت کامل بر این امر را بر عهده خواهد داشت .

ماده ۶- دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که طرف قرارداد بر اساس این قرارداد تقبل نموده از طرف پارک به عهده واحد خدمات فنی و تخصصی پارک که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود محول گردیده است. و کلیه ورود و خروجهای مرتبط با سالنها به عهده حراست پارک می‌باشد. و طرف قرارداد در این خصوص ملزم به هماهنگی با این واحدها می‌باشد. دستگاه نظارت یا نماینده وی می‌تواند هر موقع و به هر ترتیبی که خود صلاح و لازم بداند با حضور نماینده طرف قرارداد به مکانهای موضوع قرارداد سرزده و از اجرای مفاد قرارداد اطمینان حاصل کند. عدم حضور نماینده طرف قرارداد رافع بازدید نماینده پارک نخواهد بود.

ماده ۷- فسخ قرارداد

پارک می‌تواند در صورت کوتاهی طرف قرارداد از انجام تعهدات و وظایف خود(مندرج در ماده ۴ قرارداد) و یا عدم رعایت ضوابط پارک، قرارداد را فسخ نماید. در اینصورت طرف قرارداد ملزم خواهد بود کلیه ضرر و زیان ایجاد شده را پرداخت نموده و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام فسخ قرارداد نسبت به تحویل مکانهای یاد شده و امکانات موجود در موضوع قرارداد به پارک اقدام نماید طرفین توافق نمودند در صورت عدم حضور طرف قرارداد به موجب عقد لازم حاضر طرف قرارداد به حراست پارک و کالت بلاعزل می‌دهد بعنوان نماینده طرف قرارداد در محل حضور یافته و ضمن امضای صورتجلسات و تخلیه فضا، اموال موصوف را تحویل گرفته و نگهداری نماید. ضمناً هزینه نگهداری به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

در صورتی که در اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین حادث گردد چنانچه در خصوص موضوع مطروحه بند صریحی در قرارداد موجود نباشد و از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، طرفین می‌توانند مورد اختلاف را از طریق امور حقوقی پارک به یک هیات سه نفره متشکل از نماینده طرف قرارداد، نماینده پارک و یک نفر کارشناس ارجاع نمایند. حکم اکثریت این هیات برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. واحد حقوقی پارک قبل از تشکیل جلسه کلیه سوابق و مدارک مربوط را بررسی و برای تصمیم‌گیری در اختیار هیات سه نفره خواهد گذاشت.

ماده ۹- تضمین قرارداد

۹-۱- ضمانت حسن انجام تعهدات :

طرف قرارداد متعهد می‌گردد کلیه امور مربوط به قرارداد را به نحو مطلوب به انجام برساند و برای تضمین حسن انجام تعهدات یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تحویل پارک می‌نماید ضمانت مذکور در صورت عدم انجام تعهدات از طرف پارک به اجرا گذاشته خواهد شد.

۹-۲- همچنین طرف قرارداد جهت حفظ اموال در اختیار خود یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ریال و مابقی به میزان ریال ضمانت معتبر به تشخیص رئیس پارک تحویل امور مالی نماید ضمناً توافق گردید در صورتی که خسارتی به اموال تحویلی وارد گردید طرف قرارداد به پارک و کالت می‌دهد تا پس از احراز خسارت ضمن تعیین میزان خسارت توسط امین اموال و یا نماینده ریاست چک شماره را مبلغ و تاریخ روز زده و نسبت به

وصول آن اقدام نمایند و در صورت ارائه فرم تسویه حساب توسط طرف قرارداد این تضمینات به طرف قرارداد مسترد می‌گردد. ضمناً طرف قرارداد بمنظور ضمانت تخلیه فضای مورد نظر یک فقره چک به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره بانک و بدون تاریخ به پارک تحویل می‌نماید، در صورت عدم تخلیه در زمان مقرر توسط طرف قرارداد این چک تاریخ روز زده شده و به نفع پارک به اجرا گذاشته خواهد شد.

ماده ۱۰- نشانی طرفین

نشانی طرف قرارداد: یزد، تعیین نموده است و هرگاه نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به امور حقوقی پارک اطلاع دهد.

نشانی پارک: یزد-خیابان مطهری-مرکز فناوری اقبال و تلفن ۷۲۵۶۱۲۹

ضمناً طرفین متعهد گردیدند در صورت هرگونه تغییر در آدرس فوق‌الذکر مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند در غیر اینصورت تمام نامه‌ها و مکاتبات و ... که به آدرس فوق ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد و در این راستا هیچگونه مسئولیتی متوجه طرف مقابل نخواهد بود

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ در محل پارک علم و فناوری یزد در چهارنسخه مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱۱ تبصره تنظیم و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و هر نسخه پس از تایید طرفین حکم واحد را خواهد داشت.

نماینده طرف قرارداد

.....

.....

نماینده پارک

شهرام شکوهی

معاون پشتیبانی